

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỒNG PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 72...../TB-CCTHADS

Đồng Phú, ngày 03 tháng 08 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 22/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 96/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1027/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 34/TB-THADS ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 234,6 m<sup>2</sup> (trong đó có đất ở tại đô thị 50 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 184,6 m<sup>2</sup>), thuộc tờ bản đồ số 61, thửa đất số 291 địa chỉ tại: Khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 921673, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số: (CS) 012747/Tân Phú ký ngày 23/09/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho ông Nguyễn Đình Hòa, sinh năm 1984 cùng vợ là bà Lê Thị Thảo, sinh năm 1991, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú xác nhận trang số 3 chuyển nhượng cho ông Bùi Như Khỏe, sinh năm 1966 cùng vợ là bà Phạm Thị Uyên, sinh năm 1973, địa chỉ: Khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Theo biên bản bàn giao ranh mốc, tọa độ khu đất ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú thì mảnh đất nêu trên có diện tích 234,6 m<sup>2</sup> (trong đó có đất ở tại đô thị 50 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 184,6 m<sup>2</sup>) thuộc tờ bản đồ số 61, thửa đất số 291 địa

chỉ tại: Khu phố Tân Liên, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước và cây trồng không có giá trị. Được xác định tọa độ các mốc cụ thể như sau:

- Điểm 1: X=1264729.99; Y=566828.73
- Điểm 2: X=1264731.96; Y= 566824.14
- Điểm 3: X=1264692.15; Y= 566798.90
- Điểm 4: X=1264689.83; Y=566803.33

Quyền sử dụng đất và tài sản nêu trên đất có giá khởi điểm: 498.705.000 đồng (Bốn trăm chín mươi tám triệu bảy trăm lẻ năm nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**1. Đơn vị có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Đại diện: Ông Bùi Hoàng Lâm, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, trung tâm hành chính huyện Đồng Phú, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

## **3. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký.**

Thời gian: từ 07 giờ 00 phút ngày 04 tháng 03 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10 tháng 03 năm 2025 (trừ ngày nghỉ theo quy định).

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, trung tâm hành chính huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

## **4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:**

Giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập tổ chức bán đấu giá; Phương án đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước thông báo các tổ chức đấu giá được biết để đăng ký thực hiện theo quy định. Mọi chi tiết liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú STĐ 02713.832.058 hoặc 0985.344.679

### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Niêm yết tại Chi cục THADS Đồng Phú,
- Dương sự;
- Lưu: VT.HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Bùi Hoàng Lâm